

Директор ООО УК "Горизонт" **И.В. Кочеткова**



**План работ на 2024 год**

**по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 26 корпус 2 по ул. Калинина, г. Тулы**

<b>Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД</b>	<b>14108,60 кв.м.</b>		
<b>Кадастровая площадь земельного участка МКД</b>	<b>6080,00 кв.м.</b>		
<b>Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>	<b>20,84 руб.</b>	<b>21,88 руб.</b>	
<b>Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"</b>	<b>3660589,14</b>		
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>	<b>460986,11</b>		
<b>Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.</b>	<b>840562,36</b>		
<b>Плановая сумма с учетом остатка на начало года</b>	<b>4501151,50</b>		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
<b>1.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>845000,00</b>	
1.1	Текущий ремонт входных ступеней подъезда № 2, 4, 5, 6	порог	140 000,00	6	840 000,00	май-сентябрь
1.2	Окраска стены л/клетки подъезд 1 между 1 и 2 этажем	м2	5 000,00		5 000,00	май-сентябрь
1.3						
1.4						
<b>2.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	кв.м.	<b>2,70</b>	<b>14108,60</b>	<b>457118,64</b>	
2.1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения МКД					по мере необходимости
2.2	Работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону					июнь-август
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме</b>	шт.	1350,00	1	<b>10800,00</b>	ежемесячно, в отопительный период
<b>4.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме</b>	м		1388,90	<b>172867,89</b>	1 раз в год, июль
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме</b>				<b>13296,96</b>	
5.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	324	13296,96	по графику 3 раза январь, май, сентябрь
<b>6.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД</b>				<b>500600,00</b>	

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.1	Работы по техническому обслуживанию лифтов	шт.	4000,00	6	288000,00	ежедневно
6.2	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического осведетельствования лифтов	шт.	2100,00	6	12600,00	1 раз в год, июнь, апрель, ноябрь
6.3	Внеплановые ремонтные работы лифтового оборудования				200000,00	
<b>7.</b>	<b>Работы по дератизации</b>	КВ.М.	<b>0,12</b>	14108,60	<b>20316,38</b>	1 раз в месяц
<b>8.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту мусопроводов в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,97</b>	14108,60	<b>333527,30</b>	ежедневно
<b>9.</b>	<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>1,77</b>	14108,60	<b>299666,66</b>	еженедельно
<b>10.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>	КВ.М.	<b>3,96</b>	6080,00	<b>288921,60</b>	ежедневно
<b>11.</b>	<b>Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>0,77</b>	14108,60	<b>130363,46</b>	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
<b>12.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме</b>	КВ.М.	<b>4,50</b>	14108,60	<b>761864,40</b>	ежедневно
<b>13.</b>	<b>Непредвиденные расходы и работы</b>				<b>600000,00</b>	
<b>Сумма по дому</b>					<b>4434343,31</b>	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД \_\_\_\_\_ Чепелева Л.Л.